

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226609

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛИЦА, 10К2

Продается бизнес
72 000 000 рублей

Продается отличное помещение 131.5 м2 в ЖК " Лучи "с сетевым арендатором интернет магазин Озон и Вайлдберриз (Общий МАП 402 т.р с ежегодной индексацией 7% , арендуют уже 4 года) Первый этаж, отдельный вход, витринные окна, эл.мощность 33 кВт, потолки 6 метров (в части помещения смонтирован 2 этаж площадью 30 кв.м под склад) В собственности у физического лица более 5 лет. До метро Солнцево 6 минут пешком , хороший пешеходный трафик, парковка перед фасадом.В собственности у физ.лица.

Возможное назначение

готовый бизнес, пункт выдачи

Тип сделки	Продажа	Этажей	16
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	6 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	131.5 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Солнцево	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-07-16 15:49:46





